

## Условия по кредитованию физических лиц в рамках программы «Проще простого» (приобретение готового жилья)

1.	<b>Кредитор</b>	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) (далее –Банк), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21А (Новый Арбат, д. 18), Телефон: +7 (495) 775-86-86, Сайт <a href="http://www.rosca.ru">www.rosca.ru</a> , Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 28 ноября 2014 г. № 2312 (далее по тексту - Банк или Кредитор).																		
2.	<b>Вид кредита</b>	<b>Целевой</b> кредит на приобретение квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке жилья под ее залог.																		
3.	<b>Обеспечение кредита</b>	Залог приобретаемой квартиры																		
4.	<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ																		
5.	<b>Срок кредита</b>	1-25 лет (кратно 1 году)																		
6.	<b>Размер процентной ставки</b>	<p>Базовая процентная ставка зависит от размера К/З:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th style="text-align: center;">Размер К/З</th> <th style="text-align: center;">Процентная ставка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">50 % &lt; К/З ≤ 60 %</td> <td style="text-align: center;">11,25%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">К/З ≤ 50 %</td> <td style="text-align: center;">10,75 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Скидки<sup>1</sup> к базовой процентной ставке в зависимости от категории заемщика:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th style="text-align: center;">Категория заемщика</th> <th style="text-align: center;">Размер скидки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Клиент от Агентства недвижимости/ Брокерской компании<sup>2,3</sup></li> <li>• Клиент от Застройщика<sup>3</sup></li> </ul> </td> <td style="text-align: center;">-0,25 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Программа «Ставка ниже» - дополнительная услуга заемщику, позволяющая снизить базовую процентную ставку по кредиту, предоставляется по желанию заемщика:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th style="text-align: center;">Единоразовый платеж за скидку<sup>4</sup></th> <th style="text-align: center;">Размер скидки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1,00 %</td> <td style="text-align: center;">-0,50 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,50 %</td> <td style="text-align: center;">-1,00 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,00 %</td> <td style="text-align: center;">-1,50 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>В случае отсутствия страхования жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика и/или страхования утраты права собственности процентная ставка по кредиту увеличивается на 3,50 %.</p>	Размер К/З	Процентная ставка	50 % < К/З ≤ 60 %	11,25%	К/З ≤ 50 %	10,75 %	Категория заемщика	Размер скидки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Клиент от Агентства недвижимости/ Брокерской компании<sup>2,3</sup></li> <li>• Клиент от Застройщика<sup>3</sup></li> </ul>	-0,25 %	Единоразовый платеж за скидку <sup>4</sup>	Размер скидки	1,00 %	-0,50 %	2,50 %	-1,00 %	4,00 %	-1,50 %
Размер К/З	Процентная ставка																			
50 % < К/З ≤ 60 %	11,25%																			
К/З ≤ 50 %	10,75 %																			
Категория заемщика	Размер скидки																			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Клиент от Агентства недвижимости/ Брокерской компании<sup>2,3</sup></li> <li>• Клиент от Застройщика<sup>3</sup></li> </ul>	-0,25 %																			
Единоразовый платеж за скидку <sup>4</sup>	Размер скидки																			
1,00 %	-0,50 %																			
2,50 %	-1,00 %																			
4,00 %	-1,50 %																			

<sup>1</sup> Скидки не суммируются.

<sup>2</sup>Агентство недвижимости – организация, профессиональный участник рынка недвижимости, осуществляющий посреднические услуги между продавцом недвижимости и конечным покупателем недвижимости.

Брокерская компания - организация, которая выступает посредником между Банком и Клиентом в процессе осуществления ипотечного кредитования физических лиц/ оказывает услуги физическому лицу по подбору банка для целей ипотечного кредитования.

<sup>3</sup> Подтверждением факта поступления ипотечной заявки от Агентства недвижимости/ Брокерской компаний/ Застройщика (далее – Компания) является указание наименования и местонахождения Компании, Ф.И.О. и должности сотрудника Компании и его подписи в Заявлении-анкете на получение ипотечного кредита.

<sup>4</sup> Единоразовый платеж за скидку рассчитывается от суммы выдаваемого кредита и взимается в день подписания Кредитного договора за счет собственных средств заемщика.

7.	<b>Минимальный размер кредита</b>	500 000 рублей
8.	<b>Максимальный размер кредита</b>	Зависит от местонахождения предмета залога: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 000 000 рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области;</li> <li>• 8 000 000 рублей для остальных регионов.</li> </ul>
9.	<b>Максимальное соотношение размера кредита и стоимости приобретаемого недвижимого имущества (К/З)</b>	60%
10.	<b>Иные договоры, заключаемые заемщиком</b>	<p>Страхование квартиры от рисков утраты и повреждения. Страховая сумма по страхованию квартиры должна быть не менее 100 % от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту.</p> <p>Договор страхования заключается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, и на срок, равный сроку кредитования, с ежегодной оплатой страхового взноса в срок, установленный Договором страхования.</p>
11.	<b>Страхование по выбору заемщика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика;</li> <li>• страхование риска утраты права собственности на квартиру, обременения (ограничения) на них правами третьих лиц.</li> </ul> <p>Страховая сумма по каждому из видов страхования должна быть не менее 100 % от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту.</p> <p>Договор страхования заключается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, и на срок, равный сроку кредитования, с ежегодной оплатой страхового взноса в срок, установленный Договором страхования.</p>
12.	<b>Способ предоставления кредита</b>	Разовый безналичный перевод определенной кредитным договором суммы кредита на открытый в Банке текущий счет заемщика.
13.	<b>Отказ от получения кредита</b>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до подписания кредитного договора – полностью, без уведомления Банка;</li> <li>- после подписания кредитного договора и до момента фактической выдачи кредита – полностью или частично, с уведомлением Банка.</li> </ul>
14.	<b>Периодичность платежей заемщика по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом</b>	Ежемесячно равными (аннуитетными) платежами.
15.	<b>Способ возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Безналичный перевод денежных средств на счета заемщика, открытые у Кредитора;</li> <li>2. Внесение наличных денежных средств в кассу Кредитора на счета заемщика, открытые у Кредитора.</li> </ol> <p>Бесплатными способами возврата кредита, начисленных процентов за пользование кредитом, иных платежей заемщиком являются:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• внесение денежных средств на банковский счет, открытый в целях обслуживания кредита, через кассу Банка;</li> <li>• безналичный перевод денежных средств на банковский счет, открытый в целях обслуживания кредита, с другого счета заемщика, открытого в Банке.</li> </ul>
16.	<b>Сроки рассмотрения заявления-анкеты на предоставление кредита</b>	Не более 3 (Трех) рабочих дней от даты предоставления полного пакета документов по заявке в Банк до даты принятия решения Банком.
17.	<b>Срок действия решения Банка</b>	3 (три) месяца
18.	<b>Досрочное погашение</b>	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Минимальная сумма частичного досрочного погашения (ЧДП) не ограничена.
19.	<b>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора</b>	<p>Неустойка в виде пени в размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на день заключения Кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита и от суммы просроченного платежа по уплате процентов, рассчитываемая за каждый календарный день просрочки платежа до даты поступления суммы просроченного платежа на счет (включительно).</p> <p>Расчет размера неустойки производится путем деления размера годовой ключевой ставки Центрального Банка РФ на день заключения Кредитного договора на количество календарных дней в году, в котором осуществляется заключение Кредитного договора.</p>
20.	<b>Иные платежи заемщика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оформление договоров/полиса страхования (ежегодно) осуществляется в соответствии с тарифами страховых компаний;</li> <li>• Проведение оценки недвижимого имущества осуществляется в соответствии с тарифами оценочных компаний.</li> </ul>
21.	<b>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита</b>	Заемщик обязан предоставить Банку информацию и документы, подтверждающие целевое использование кредита в соответствии с условиями договора.
22.	<b>Уступка прав по кредитному договору</b>	Заемщик имеет право запретить уступку Банком третьим лицам прав (требований) по кредиту.
23.	<b>Подсудность споров по искам Банка к заемщику</b>	Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ. Споры по искам Банка об обращении взыскания на предмет ипотеки подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Банка.
24.	<b>Диапазоны значений полной стоимости кредита</b>	9,700%-15,538%