

## Условия по кредитованию физических лиц в рамках ипотечного продукта «Классический» (приобретение готового и строящегося жилья)

1.	<b>Кредитор</b>	<p>АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) (далее –Банк), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21А (Новый Арбат, д. 18), Телефон: +7 (495) 775-86-86, Сайт <a href="http://www.roscap.ru">www.roscap.ru</a>, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 28 ноября 2014 г. № 2312 (далее по тексту - Банк или Кредитор).</p>						
2.	<b>Вид кредита</b>	<p><b>Целевой</b> кредит на приобретение недвижимого имущества под его залог:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th style="width: 50%; text-align: center;">Готовое жилье</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">Строящееся жилье<sup>1</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира в многоквартирном доме;</li> <li>Апартаменты;</li> <li>Жилой дом с земельным участком/ с правом аренды земельного участка;</li> <li>Таунхаус<sup>2</sup> с земельным участком/с правом аренды земельного участка/без земельного участка</li> <li>Машинместо<sup>3</sup>.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>Последняя(ие) комната(ы)/доля(и) в квартире</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	Готовое жилье	Строящееся жилье <sup>1</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира в многоквартирном доме;</li> <li>Апартаменты;</li> <li>Жилой дом с земельным участком/ с правом аренды земельного участка;</li> <li>Таунхаус<sup>2</sup> с земельным участком/с правом аренды земельного участка/без земельного участка</li> <li>Машинместо<sup>3</sup>.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Последняя(ие) комната(ы)/доля(и) в квартире</li> </ul>	
Готовое жилье	Строящееся жилье <sup>1</sup>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира в многоквартирном доме;</li> <li>Апартаменты;</li> <li>Жилой дом с земельным участком/ с правом аренды земельного участка;</li> <li>Таунхаус<sup>2</sup> с земельным участком/с правом аренды земельного участка/без земельного участка</li> <li>Машинместо<sup>3</sup>.</li> </ul>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>Последняя(ие) комната(ы)/доля(и) в квартире</li> </ul>								
3.	<b>Обеспечение кредита</b>	<p>Обеспечение зависит от типа жилья:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th style="width: 50%; text-align: center;">Готовое жилье</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">Строящееся жилье</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>залог квартиры<sup>4</sup>/ апартаментов/ машиноместа/ жилого дома с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ таунхауса с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ без земельного участка</li> </ul> </td> <td> <p><b>До государственной регистрации права собственности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>залог прав требования квартиры/ апартаментов/ жилого дома/ таунхауса/ машиноместа;</li> <li>залог земельного участка/ прав аренды земельного участка.</li> </ul> <p><b>После государственной регистрации права собственности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>залог квартиры/ апартаментов/ машиноместа/ жилого дома с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ таунхауса с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ без земельного участка</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	Готовое жилье	Строящееся жилье	<ul style="list-style-type: none"> <li>залог квартиры<sup>4</sup>/ апартаментов/ машиноместа/ жилого дома с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ таунхауса с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ без земельного участка</li> </ul>	<p><b>До государственной регистрации права собственности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>залог прав требования квартиры/ апартаментов/ жилого дома/ таунхауса/ машиноместа;</li> <li>залог земельного участка/ прав аренды земельного участка.</li> </ul> <p><b>После государственной регистрации права собственности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>залог квартиры/ апартаментов/ машиноместа/ жилого дома с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ таунхауса с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ без земельного участка</li> </ul>		
Готовое жилье	Строящееся жилье							
<ul style="list-style-type: none"> <li>залог квартиры<sup>4</sup>/ апартаментов/ машиноместа/ жилого дома с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ таунхауса с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ без земельного участка</li> </ul>	<p><b>До государственной регистрации права собственности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>залог прав требования квартиры/ апартаментов/ жилого дома/ таунхауса/ машиноместа;</li> <li>залог земельного участка/ прав аренды земельного участка.</li> </ul> <p><b>После государственной регистрации права собственности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>залог квартиры/ апартаментов/ машиноместа/ жилого дома с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ таунхауса с земельным участком/ прав аренды земельного участка/ без земельного участка</li> </ul>							

<sup>1</sup> Объект, в котором расположено приобретаемое недвижимое имущество, и Застройщик должны быть аккредитованы Банком.

<sup>2</sup> В правоустанавливающих документах таунхаус может быть определен как: «часть жилого дома», «квартира», «блок-секция»

<sup>3</sup> Предоставление кредита на приобретение машиноместа возможно только при одновременном кредитовании на приобретение квартиры/ апартаментов.

<sup>4</sup> При приобретении последней (-их) комнаты (-т)/ доли (-ей) в квартире в качестве обеспечения должна выступать вся квартира.

4.	<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ																				
5.	<b>Срок кредита</b>	1-25 лет (кратно 1 году)																				
6.	<b>Размер процентной ставки</b>	<p>Базовая процентная ставка зависит от размера К/З:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Размер К/З</th> <th>Процентная ставка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><math>50 \% &lt; K/3 \leq 85 \%</math></td> <td>10,25 %</td> </tr> <tr> <td><math>K/3 \leq 50 \%</math></td> <td>9,75%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Скидки<sup>5</sup> к базовой процентной ставке в зависимости от категории заемщика:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Категория заемщика</th> <th>Размер скидки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Зарплатный клиент Банка</li> <li>Клиент социально значимой профессии</li> <li>VIP-клиент</li> </ul> </td> <td>-0,50 %</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Клиент от Агентства недвижимости/ Брокерской компании<sup>6,5</sup></li> <li>Клиент от Застройщика<sup>7</sup></li> </ul> </td> <td>-0,25 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Надбавки к базовой процентной ставке в зависимости от источника дохода заемщика<sup>8</sup>:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип дохода</th> <th>Размер надбавки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Доход от предпринимательской деятельности/бизнеса</td> <td>+0,50 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Надбавки к базовой процентной ставке в зависимости от цели кредитования и использования средств материнского капитала:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Цель кредитования</th> <th>Размер надбавки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До момента поступления средств материнского капитала в счет частичного досрочного погашения кредита (при предоставлении заемщиком на этапе подачи Заявления-анкеты информации об использовании средств материнского капитала и превышении максимального размера К/З по сравнению с указанным в п.8)<sup>9</sup></td> <td>+0,50 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Программа «Ставка ниже» - дополнительная услуга заемщику, позволяющая снизить базовую процентную ставку по кредиту, предоставляется по желанию заемщика:</p>	Размер К/З	Процентная ставка	$50 \% < K/3 \leq 85 \%$	10,25 %	$K/3 \leq 50 \%$	9,75%	Категория заемщика	Размер скидки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Зарплатный клиент Банка</li> <li>Клиент социально значимой профессии</li> <li>VIP-клиент</li> </ul>	-0,50 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>Клиент от Агентства недвижимости/ Брокерской компании<sup>6,5</sup></li> <li>Клиент от Застройщика<sup>7</sup></li> </ul>	-0,25 %	Тип дохода	Размер надбавки	Доход от предпринимательской деятельности/бизнеса	+0,50 %	Цель кредитования	Размер надбавки	До момента поступления средств материнского капитала в счет частичного досрочного погашения кредита (при предоставлении заемщиком на этапе подачи Заявления-анкеты информации об использовании средств материнского капитала и превышении максимального размера К/З по сравнению с указанным в п.8) <sup>9</sup>	+0,50 %
Размер К/З	Процентная ставка																					
$50 \% < K/3 \leq 85 \%$	10,25 %																					
$K/3 \leq 50 \%$	9,75%																					
Категория заемщика	Размер скидки																					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Зарплатный клиент Банка</li> <li>Клиент социально значимой профессии</li> <li>VIP-клиент</li> </ul>	-0,50 %																					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Клиент от Агентства недвижимости/ Брокерской компании<sup>6,5</sup></li> <li>Клиент от Застройщика<sup>7</sup></li> </ul>	-0,25 %																					
Тип дохода	Размер надбавки																					
Доход от предпринимательской деятельности/бизнеса	+0,50 %																					
Цель кредитования	Размер надбавки																					
До момента поступления средств материнского капитала в счет частичного досрочного погашения кредита (при предоставлении заемщиком на этапе подачи Заявления-анкеты информации об использовании средств материнского капитала и превышении максимального размера К/З по сравнению с указанным в п.8) <sup>9</sup>	+0,50 %																					

<sup>5</sup> Скидки не суммируются.

<sup>6</sup> Агентство недвижимости – организация, профессиональный участник рынка недвижимости, осуществляющий посреднические услуги между продавцом недвижимости и конечным покупателем недвижимости.

Брокерская компания - организация, которая выступает посредником между Банком и Клиентом в процессе осуществления ипотечного кредитования физических лиц/ оказывает услуги физическому лицу по подбору банка для целей ипотечного кредитования.

<sup>7</sup> Подтверждением факта поступления ипотечной заявки от Агентства недвижимости/ Брокерской компаний/ Застройщика (далее – Компания) является указание наименования и местонахождения Компании, Ф.И.О. и должности сотрудника Компании и его подписи в Заявлении-анкете на получение ипотечного кредита.

<sup>8</sup> Если типы источников дохода заемщика и созаемщика отличаются, то по кредиту устанавливается более высокая надбавка к базовой процентной ставке с учетом скидки (при наличии).

<sup>9</sup> При использовании средств материнского капитала максимальное значение К/З не должно превышать действующее в зависимости от вида недвижимого имущества +10 %. Снижение процентной ставки производится после осуществления частичного досрочного погашения кредита в срок до 6 месяцев с даты выдачи кредита и в размере не менее размера средств материнского капитала, направленных на приобретение недвижимого имущества.

		<table border="1"> <tr> <th>Единоразовый платеж за скидку<sup>10</sup></th> <th>Размер скидки</th> </tr> <tr> <td>1,00 %</td> <td>-0,50 %</td> </tr> <tr> <td>2,50 %</td> <td>-1,00 %</td> </tr> <tr> <td>4,00 %</td> <td>-1,50 %</td> </tr> </table>	Единоразовый платеж за скидку <sup>10</sup>	Размер скидки	1,00 %	-0,50 %	2,50 %	-1,00 %	4,00 %	-1,50 %				
Единоразовый платеж за скидку <sup>10</sup>	Размер скидки													
1,00 %	-0,50 %													
2,50 %	-1,00 %													
4,00 %	-1,50 %													
		В случае отсутствия страхования жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика и/или страхования утраты права собственности процентная ставка по кредиту увеличивается на 3,50 %.												
7.	<b>Минимальный размер кредита</b>	500 000 рублей												
8.	<b>Максимальный размер кредита</b>	<p>Зависит от типа подтверждения дохода:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Местонахождение недвижимого имущества</th> <th>Максимальный размер кредита</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Доход с места работы по найму</b></td> </tr> <tr> <td>Все регионы</td> <td>Не ограничен</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Доход от предпринимательской деятельности/бизнеса</b></td> </tr> <tr> <td>г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область</td> <td>15 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>Другие регионы</td> <td>8 000 000 рублей</td> </tr> </tbody> </table>	Местонахождение недвижимого имущества	Максимальный размер кредита	<b>Доход с места работы по найму</b>		Все регионы	Не ограничен	<b>Доход от предпринимательской деятельности/бизнеса</b>		г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	15 000 000 рублей	Другие регионы	8 000 000 рублей
Местонахождение недвижимого имущества	Максимальный размер кредита													
<b>Доход с места работы по найму</b>														
Все регионы	Не ограничен													
<b>Доход от предпринимательской деятельности/бизнеса</b>														
г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	15 000 000 рублей													
Другие регионы	8 000 000 рублей													

<sup>10</sup> Единоразовый платеж за скидку рассчитывается от суммы выдаваемого кредита и взимается в день подписания Кредитного договора за счет собственных средств заемщика.

9.	<b>Максимальное соотношение размера кредита и стоимости приобретаемого недвижимого имущества (К/З)</b>	Максимальный К/З <sup>11</sup> зависит от вида недвижимого имущества, типа подтверждения дохода, размера кредита и местонахождения недвижимого имущества:			
		<b>Вид недвижимого имущества</b>	<b>Максимальный размер К/З</b>	<b>Местонахождение недвижимого имущества</b>	<b>Размер кредита</b>
		<b>Доход с места работы по найму</b>			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира</li> <li>Последняя(ие) комната(ы)/доля(и) в квартире<sup>12</sup></li> </ul>	85 %	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	до 10 000 000 рублей (включительно)
				Новосибирская область, Красноярский край, Свердловская область, Иркутская область	до 8 000 000 рублей (включительно)
				Челябинская область, Самарская область	до 3 000 000 рублей (включительно)
				Другие регионы	до 5 000 000 рублей (включительно)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира</li> <li>Последняя(ие) комната(ы)/доля(и) в квартире<sup>10</sup></li> </ul>	80%	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	от 10 000 001 рублей
				Новосибирская область, Красноярский край, Свердловская область, Иркутская область	от 8 000 001 рублей
				Челябинская область, Самарская область	от 3 000 001 рублей
				Другие регионы	от 5 000 001 рублей
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Апартаменты</li> </ul>	75%	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	до 10 000 000 рублей (включительно)
				Новосибирская область, Красноярский край, Свердловская область, Иркутская область	до 8 000 000 рублей (включительно)
Челябинская область, Самарская область	до 3 000 000 рублей (включительно)				
Другие регионы	до 5 000 000 рублей (включительно)				

<sup>11</sup> Коэффициент К/З рассчитывается как соотношение размера кредита к наименьшей из стоимостей приобретаемого готового недвижимого имущества: рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, и стоимости недвижимого имущества, указанной в договоре приобретения.

Для строящегося недвижимого имущества коэффициент К/З рассчитывается как соотношение размера кредита к стоимости недвижимого имущества, указанной в Договоре участия в долевом строительстве/Договоре уступки прав требований.

<sup>12</sup> Максимальный размер К/З на всю квартиру не должен превышать установленного настоящими Параметрами максимального значения К/З на квартиру в зависимости от типа подтверждения дохода.

Коэффициент К/З рассчитывается как соотношение размера кредита к рыночной стоимости квартиры, определенной независимым оценщиком

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Апартаменты</li> </ul>	70%	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	от 10 000 001 рублей	
				Новосибирская область, Красноярский край, Свердловская область, Иркутская область	от 8 000 001 рублей	
				Челябинская область, Самарская область	от 3 000 001 рублей	
				Другие регионы	от 5 000 001 рублей	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой дом с земельным участком/ с правом аренды земельного участка</li> <li>Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды земельного участка/ без земельного участка</li> <li>Машиноместо<sup>13</sup></li> </ul>	70 %			
		Доход от предпринимательской деятельности/бизнеса				
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира</li> <li>Последняя(ие) комната(ы)/доля(и) в квартире<sup>10</sup></li> </ul>	60 %			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Апартаменты</li> </ul>	55%	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	до 10 000 000 рублей (включительно)	
				Новосибирская область, Красноярский край, Свердловская область, Иркутская область	до 8 000 000 рублей (включительно)	
				Челябинская область, Самарская область	до 3 000 000 рублей (включительно)	
				Другие регионы	до 5 000 000 рублей (включительно)	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Апартаменты</li> </ul>	50%	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	от 10 000 001 рублей	
				Челябинская область, Самарская область	от 3 000 001 рублей	
Другие регионы	от 5 000 001 рублей					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой дом с земельным участком/ с правом аренды земельного участка</li> <li>Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды</li> </ul>	50 %					

<sup>13</sup> При одновременном кредитовании на приобретение квартиры/апартаментов и машиноместа – максимальный размер кредита рассчитывается как сумма максимальных размеров кредита исходя из К/З по каждому виду недвижимого имущества.

		земельного участка/ без земельного участка	
		• Машиноместо <sup>11</sup>	

10.	<b>Иные договоры, заключаемые заемщиком</b>	<p>Страхование недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения. Страховая сумма по страхованию недвижимого имущества должна быть не менее 100 % от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту.</p> <p>Договор страхования заключается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, и на срок, равный сроку кредитования, с ежегодной оплатой страхового взноса в срок, установленный Договором страхования.</p>				
11.	<b>Страхование по выбору заемщика</b>	<p>Страхование рисков зависит от типа жилья:</p> <table border="1" data-bbox="663 591 1465 1088"> <thead> <tr> <th data-bbox="663 591 1062 629">Готовое жилье</th> <th data-bbox="1062 591 1465 629">Строящееся жилье</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="663 629 1062 1088"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика;</li> <li>• страхование риска утраты права собственности на квартиру/ апартаменты/ машиноместо/ жилой дом<sup>22</sup> с земельным участком<sup>14</sup>/ таунхаус<sup>15</sup> с земельным участком<sup>21</sup>, обременения (ограничения) на них правами третьих лиц</li> </ul> </td> <td data-bbox="1062 629 1465 1088"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика;</li> <li>• страхование утраты права собственности на земельный участок, обременения (ограничения) на него правами третьих лиц<sup>16</sup></li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> <p>Страховая сумма по каждому из видов страхования должна быть не менее 100 % от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту.</p> <p>Договор страхования заключается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, и на срок, равный сроку кредитования, с ежегодной оплатой страхового взноса в срок, установленный Договором страхования.</p>	Готовое жилье	Строящееся жилье	<ul style="list-style-type: none"> <li>• страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика;</li> <li>• страхование риска утраты права собственности на квартиру/ апартаменты/ машиноместо/ жилой дом<sup>22</sup> с земельным участком<sup>14</sup>/ таунхаус<sup>15</sup> с земельным участком<sup>21</sup>, обременения (ограничения) на них правами третьих лиц</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика;</li> <li>• страхование утраты права собственности на земельный участок, обременения (ограничения) на него правами третьих лиц<sup>16</sup></li> </ul>
Готовое жилье	Строящееся жилье					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика;</li> <li>• страхование риска утраты права собственности на квартиру/ апартаменты/ машиноместо/ жилой дом<sup>22</sup> с земельным участком<sup>14</sup>/ таунхаус<sup>15</sup> с земельным участком<sup>21</sup>, обременения (ограничения) на них правами третьих лиц</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика;</li> <li>• страхование утраты права собственности на земельный участок, обременения (ограничения) на него правами третьих лиц<sup>16</sup></li> </ul>					
12.	<b>Способ предоставления кредита</b>	<p>Разовый безналичный перевод определенной кредитным договором суммы кредита на открытый в Банке текущий счет заемщика.</p>				
13.	<b>Отказ от получения кредита</b>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до подписания кредитного договора – полностью, без уведомления Банка;</li> <li>- после подписания кредитного договора и до момента фактической выдачи кредита – полностью или частично, с уведомлением Банка.</li> </ul>				
14.	<b>Периодичность платежей заемщика по возврату кредита и уплате процентов за</b>	<p>Ежемесячно равными (аннуитетными) платежами.</p>				

<sup>14</sup> Если земельный участок оформлен на праве аренды, он не подлежит титульному страхованию.

<sup>15</sup> Сумма страхового покрытия по титульному страхованию рассчитывается в процентном выражении пропорционально рыночной стоимости жилого дома/ таунхауса и земельного участка к общей рыночной стоимости приобретаемого недвижимого имущества, рассчитанной оценщиком в отчете об оценке.

<sup>16</sup> Применимо при приобретении жилого дома/ таунхауса с земельным участком.

	<b>пользование кредитом</b>	
15.	<b>Способ возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Безналичный перевод денежных средств на счета заемщика, открытые у Кредитора;</li> <li>2. Внесение наличных денежных средств в кассу Кредитора на счета заемщика, открытые у Кредитора.</li> </ol> <p>Бесплатными способами возврата кредита, начисленных процентов за пользование кредитом, иных платежей заемщиком являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• внесение денежных средств на банковский счет, открытый в целях обслуживания кредита, через кассу Банка;</li> <li>• безналичный перевод денежных средств на банковский счет, открытый в целях обслуживания кредита, с другого счета заемщика, открытого в Банке.</li> </ul>
16.	<b>Сроки рассмотрения заявления-анкеты на предоставление кредита</b>	Не более 3 (Трех) рабочих дней от даты предоставления полного пакета документов по заявке в Банк до даты принятия решения Банком.
17.	<b>Срок действия решения Банка</b>	3 (три) месяца
18.	<b>Досрочное погашение</b>	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Минимальная сумма частичного досрочного погашения (ЧДП) не ограничена.
19.	<b>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора</b>	<p>Неустойка в виде пени в размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на день заключения Кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита и от суммы просроченного платежа по уплате процентов, рассчитываемая за каждый календарный день просрочки платежа до даты поступления суммы просроченного платежа на счет (включительно).</p> <p>Расчет размера неустойки производится путем деления размера годовой ключевой ставки Центрального Банка РФ на день заключения Кредитного договора на количество календарных дней в году, в котором осуществляется заключение Кредитного договора.</p>
20.	<b>Иные платежи заемщика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оформление договоров/полиса страхования (ежегодно) осуществляется в соответствии с тарифами страховых компаний;</li> <li>• Проведение оценки недвижимого имущества осуществляется в соответствии с тарифами оценочных компаний.</li> </ul>
21.	<b>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита</b>	Заемщик обязан предоставить Банку информацию и документы, подтверждающие целевое использование кредита в соответствии с условиями договора.
22.	<b>Уступка прав по кредитному договору</b>	Заемщик имеет право запретить уступку Банком третьим лицам прав (требований) по кредиту.
23.	<b>Подсудность споров по искам Банка к заемщику</b>	Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ. Споры по искам Банка об обращении взыскания на предмет ипотеки подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Банка.

24.	<b>Диапазоны значений полной стоимости кредита</b>	8,909%-15,053%
-----	--	----------------