

**Тарифы (комиссия) за изменение условий кредитования по инициативе Клиента
(действуют с 21.09.2016)**

№ п/п	Классификация тарифа в соответствии с основанием взимания	Тариф
I	Изменение условий кредитования* (кроме реструктуризации)	3 000 рублей за каждый договор, без НДС
II	Реструктуризация*	10 000 рублей за каждый договор, без НДС
III	Расторжение/замена поручительства/залога без обращения в Росреестр	3 000 рублей за каждый договор, в т.ч. НДС
IV	Расторжение/замена поручительства/залога (в т.ч. недвижимости) с обращением в Росреестр	5 000 рублей за каждый договор, в т.ч. НДС

1.1. В целях взимания комиссии за изменение условий кредитования по инициативе Клиента (далее – Комиссия) определить следующие признаки реструктуризации кредитного договора:

№ п/п	*Признаки реструктуризации
1	Увеличение общего срока действия кредитного договора (в т.ч. договора кредитной линии и договора о предоставлении кредита в форме овердрафта)
2	Увеличение срока погашения траншей
3	Изменение порядка расчета процентов в более благоприятную для Клиента сторону
4	Снижение размера процентной ставки
5	Изменение графика погашения основного долга и/или процентов по ссуде, при котором увеличивается срок уплаты хотя бы одного платежа, при сохраняющемся окончательном сроке погашения задолженности (в т.ч. изменение периодичности уплаты основного долга и/или процентов с ежемесячной на ежеквартальную или в конце срока), в т.ч. перенос дат погашения
6	Изменение графика погашения основного долга и/или процентов по ссуде, при сохраняющихся общей сумме долга и окончательном сроке погашения задолженности, в т.ч. перенос дат погашения
7	Изменение валюты кредитного договора

1.2. Установить следующие условия и особенности взимания комиссии:

В зависимости от индивидуальных параметров конкретного кредитного договора (в т.ч. договора кредитной линии / овердрафта) и наличия у Банка в момент принятия решения технической возможности может меняться перечень доступных для изменения условий кредитования по договору.

Комиссия взимается Банком с расчетного счета Клиента в дату подписания дополнительного соглашения к кредитному договору на основании заранее данного акцепта Клиента к расчетному счету.

1.3. Особенности взимания комиссии:

1.3.1. Если Банком принято решение об изменении условий кредитования в части структуры залога/ поручителей (расторжение или замены залога/ поручительства) и в связи с этим требуется внесение изменений в кредитный договор, то плата за изменение условий кредитного договора (п. I настоящих тарифов) не взимается т.к. совокупный размер комиссии определяется исходя из количества изменяемых договоров залога / поручительства (с учетом п. 1.3.4-1.3.5 раздела «Особенности взимания комиссии»).

1.3.2. При принятии Банком решения об изменении условий кредитного договора и если в связи с этим требуется внесение изменений в договор залога/ поручительства, то размер комиссии определяется исходя из тарифа за изменение условий кредитного договора (п. I настоящих тарифов).

1.3.3. В случае принятия Банком решения, содержащего условия, одновременно тарифицируемые в пунктах I-IV, совокупный размер комиссии определяется исходя из максимального количества изменяемых договоров залога/поручительства и должен быть увеличен с учетом классификации принятого решения по I или II пункту тарифов (плата за изменение условий/реструктуризацию объединяется с платой за изменение структуры залога/поручителей).

1.3.4. Если Банком принято решение об изменении условий кредитования в части структуры залога (в том числе расторгается договор залога (в т.ч. недвижимости) с целью замены залога), плата взимается по тарифу расторжения/замены/ поручительства/залога (в т.ч. недвижимости) с учетом количества изменяемых договоров и необходимости обращения в Росреестр (п. III и/или IV настоящих тарифов).

1.3.5. Если при изменении структуры залога или поручителей число расторгаемых договоров залога/поручительства не равно числу заключаемых договоров залога/поручительства, размер платы определяется по наибольшему количеству расторгаемых/заключаемых договоров, отдельно для каждого типа (залог/поручительство).