

## Минимальные требования Банка, предъявляемые к Предмету залога

Предмета залога	Минимальные требования	
<b>Квартира</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Наличие отдельных от других квартир кухни и санузла;</li> <li>➤ подключение к центральным системам газо-, электроснабжения, холодному и горячему водоснабжению, канализации, центральной системе отопления;</li> <li>➤ расположение на надземных этажах при отметке пола помещений выше уровня отметки земли.</li> </ul>	
<b>Апартаменты</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Наличие отдельного санузла;</li> <li>➤ подключение к центральным системам газо-, электроснабжения, холодному и горячему водоснабжению, канализации, центральной системе отопления;</li> <li>➤ расположение на надземных этажах при отметке пола помещений не ниже уровня отметки земли;</li> <li>➤ Предмет залога должен располагаться в здании с годом постройки либо реконструкции не ранее 2000 г.;</li> <li>➤ Предмет залога не должен иметь статус «офисное, складское, торговое, производственное помещение»;</li> <li>➤ общая площадь Предмета залога не должна быть более 200 кв.м. включительно.</li> </ul>	
<b>Машиноместо</b>	<p>Машиноместо в многоквартирном доме/многофункциональном комплексе непроизводственного назначения/гаражном комплексе должно являться самостоятельным объектом недвижимости, не находиться в общей долевой собственности, иметь определенную площадь, границы, номер.</p>	
<b>Последние комнаты/ доли в квартире</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Предметом залога является вся квартира;</li> <li>➤ квартира должна соответствовать требованиям Банка;</li> <li>➤ право собственности/совместной собственности на имеющиеся доли/ комнаты в квартире должно быть зарегистрировано в ЕГРП;</li> <li>➤ в число зарегистрированных в квартире лиц могут быть включены только следующие лица: дети, родители и супруг(а) собственника квартиры (Заемщика/Созаемщика).</li> </ul> <p><b>Требования к последней доле в квартире:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ собственником имеющих долей в Квартире может быть только Заемщик.</li> </ul> <p><b>Требования к последней комнате в квартире:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ собственниками имеющейся комнаты в квартире могут быть либо Заемщик, либо Заемщик и Созаемщик-супруг(а) (вид права: общая совместная собственность).</li> </ul>	
<b>Жилой дом/таунхаус</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Предмет залога должен быть пригоден для круглогодичного проживания;</li> <li>➤ общая площадь Предмета залога не должна быть менее 60 кв.м. включительно;</li> <li>➤ для жилого дома – Предмет залога должен находиться не далее 50 км. от черты города (данное ограничение не распространяется на Московскую область, Ленинградскую область и Краснодарский край).</li> </ul>	
<b>Земельный участок</b>	Если объект кредитования является жилым домом	Если объект кредитования является таунхаусом
	<b>Допустимое целевое назначение земельных участков</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ земли поселений;</li> <li>➤ земли сельскохозяйственного назначения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ земли поселений.</li> </ul>
	<b>Допустимое разрешенное использование земли</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ для индивидуального жилищного строительства;</li> <li>➤ для дачного строительства;</li> <li>➤ для ведения личного подсобного хозяйства.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ жилищное строительство;</li> <li>➤ малоэтажное строительство;</li> <li>➤ блокированные жилые дома.</li> </ul>	